



Local 40 m²

Pézenas

Localisation :

Atelier boutique situé dans le cœur historique piéton, qui compte 35 artisans d'art, place Gambetta, attenante à la Maison des Métiers d'Art.

Situation :

Pézenas, ville patrimoniale, citée de Molière et de Boby Lapointe compte 300 000 visiteurs chaque année.

Elle est située à 20 minutes d'Agde, de Béziers et à 45 minutes de Montpellier, sur l'axe de l'A75 et à 10km de l'A9.

Mode d'implantation :

En rez-de-chaussée et mezzanine, l'échoppe est entourée par des artisans d'art installés à l'année.

Solution architecturale :

RDC = 20m² donnant sur la place Gambetta et MEZZANINE = 20m² d'atelier avec accès sur la rue arrière.

Solution juridique :

Bail précaire de 12 mois renouvelable 2 fois

Modalités financières :

Loyer 330.72 €/mois • 1 mois de caution

Frais à la charge de l'artisan : abonnement et consommation électrique

Disponibilité :

Disponible au 1^{er} Décembre 2023

Conditions particulières :

Location à destination d'un artisan d'art • Exploitation atelier boutique.

Contact :

Cathy BOT

06 08 63 50 91 c.bot@ville-pezenas.fr

