



Local 12 m<sup>2</sup>

Pézenas

**Localisation :**

Atelier boutique situé dans le cœur historique piéton, qui compte 35 artisans d'art, située au 22bis rue de la Foire, à 150m de la Maison des Métiers d'Art.

**Situation :**

Pézenas, ville patrimoniale, citée de Molière et de Boby Lapointe compte 300 000 visiteurs chaque année.

Elle est située à 20 minutes d'Agde, de Béziers et à 45 minutes de Montpellier, sur l'axe de l'A75 et à 10km de l'A9.

**Mode d'implantation :**

En rez-de-chaussée, l'échoppe est entourée par des artisans d'art installés à l'année.

**Solution architecturale :**

RDC = 12m<sup>2</sup> + réserve et WC = 4.5m<sup>2</sup>

**Solution juridique :**

Bail précaire de 12 mois renouvelable 2 fois

**Modalités financières :**

Loyer 95.99 €/mois • 1 mois de caution

Frais à la charge de l'artisan : abonnement et consommation électrique

**Disponibilité :**

Disponible au 1<sup>er</sup> Décembre 2023

**Conditions particulières :**

Location à destination d'un artisan d'art • Exploitation atelier boutique.

**Contact :**

Cathy BOT

06 08 63 50 91 [c.bot@ville-pezenas.fr](mailto:c.bot@ville-pezenas.fr)

